



Memoria de Calidades Toberal Obras y Construcciones S.L.



TÚ IMAGINA, NOSOTROS CONSTRUIMOS



TU PROYECTO, NUESTRA ILUSIÓN.

En Toberal, nuestras viviendas no son solo estructuras. Son espacios donde las **ilusiones** y **sueños** de nuestros clientes cobran **vida**.

Sabemos que cada hogar es una *extensión de quienes lo habitan*, por eso, nos comprometemos a hacer de cada detalle una muestra de nuestra **dedicación y cariño**.

Nuestra prioridad es garantizar que cada proyecto refleje la **excelencia** y **pasión** que ponemos en nuestro trabajo. Desde los materiales seleccionados con cuidado hasta el diseño pensado para el **confort** y la **funcionalidad**, construimos pensando en el **bienestar** de las *familias* que vivirán aquí.

Porque entendemos que un hogar es mucho más que cuatro paredes, trabajamos con el corazón en cada fase del proceso, creando hogares que inspiran, protegen y perduran.

En Toberal, construimos espacios donde tus sueños encuentran su lugar.

Cimentación:

Hormigón armado según normativa vigente y cumpliendo con código técnico de edificación (CTE).

Cubierta:

Plana no transitable con aislamiento térmico y acústico, protegida con grava.



Estructura:

Muros de carga en fábrica de ladrillo con forjados de placas pretensadas. Un organismo de control técnico garantizará la óptima ejecución de la estructura.

Fachada:

Revestida con mortero monocapa a la cal, con terminaciones raspadas y combinada con zócalo porcelánico. La fachada cuenta con un estilo moderno y contemporáneo.



Tabiquería y cámaras de aire:

Tabique de rasillón en lucido de yeso 40x20x7 cm. Incluye aislamiento térmico y acústico a través de cámaras de aire.

Pavimentos interiores:

Solado interior de vivienda en gres porcelánico de primera calidad a elegir según muestras de la firma ARGENTA.

Baños y cocina antideslizantes.

Pavimentos exteriores:

Solado exterior antideslizante con el mismo diseño que el gres porcelánico de primera calidad elegido para el interior.



Alicatados:

Azulejos de gres porcelánico de primera calidad, a elegir de la firma ARGENTA.



Carpinterías

Exterior:

Aluminio termolacado de hojas abatibles en color gris antracita con rotura de puente térmico.

Perfilería prevista de rotura de puente térmico para doble acristalamiento de tipo CLIMALIT con baja emisividad, ofreciendo un mayor aislamiento térmico y acústico en el interior del hogar.

Persianas de aluminio motorizadas con aislamiento.

Puerta de acceso a vivienda acorazada.

Puerta seccional en garaje con panel de alta calidad y color antracita.

Interior:

Puertas interiores macizas lisas, lacadas en blanco con diseño a elección del cliente.



Calefacción y agua caliente:

La vivienda cuenta con un sistema de optimización energética, para garantizar el futuro ahorro en la vivienda. Certificación energética A, asegurando el futuro ahorro energético en la vivienda. 

La calefacción, refrigeración y agua caliente funcionan por sistema de aerotermia individual y suelo radiante con agua y termostatos para mantener en cada estancia la temperatura deseada. El agua caliente funciona por acumulador ACS con capacidad de 200 L.

Fontanería

El agua fría y caliente sanitaria circulará por tuberías de polipropileno (PPR). PVC para desagües.

Sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA en color blanco o similar. Grifería monomando de acero cromado o similar. Plato de ducha de resina extraplano color a elegir.



Electricidad y telecomunicaciones.

Instalación completa de telecomunicaciones. 4 puntos DTV, 1 punto de teléfono y 5 de previsión de red. Video portero con monitor para control de acceso.

Pintura

Pintura lisa con acabado en plástico mate de primera calidad en paredes y techos de vivienda.



Exteriores

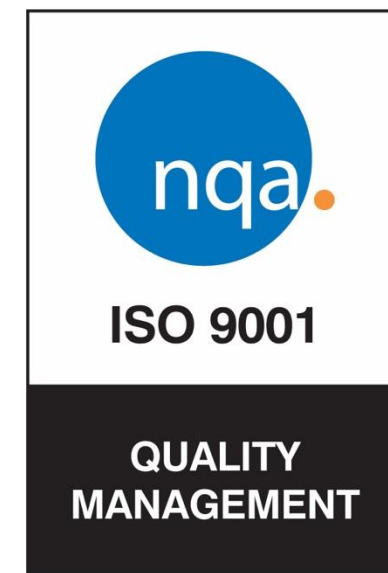
Muro de cerramiento de parcela en fábrica de ladrillo macizo revestido con mortero, siguiendo la línea de diseño del interior de la vivienda.



Otros

En Toberal somos conscientes de la responsabilidad que supone trabajar con los sueños e ilusiones de nuestros clientes. Por ello, nuestra máxima es que los clientes tengan una completa satisfacción después de trabajar con nosotros.

La certificación **ISO 9001** nos avala como una empresa **que cumple con los máximos requisitos de calidad en todos nuestros proyectos.**



En Toberal estamos comprometidos con liderar el camino hacia un futuro más verde. Contamos con la certificación **ISO 14001**, que corrobora y avala que somos una empresa que protege el medio ambiente.



★ Las calidades ofertadas son susceptibles de mejora, con el consiguiente estudio presupuestario, siempre que las reformas sean técnicamente posible.